



Notare Fabis Heckscher - Geschwister-Scholl-Platz 2 - 42275 Wuppertal

Telefon 0202 25 50 00 - Telefax 0202 55 75 85 - info@notare-fh.de

Kaufvertrag über ein Grundstück/eine Wohnung

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Beratungsgesprächs und ermöglicht Ihnen, vorab einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Auch wenn nicht alle Angaben von Ihnen ausgefüllt werden können, bitten wir vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das Infoblatt nicht die persönliche Beratung im Einzelfall ersetzen kann. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		



Staatsangehörigkeit		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___% <input type="checkbox"/> in Gesellschaft bürgerlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___% <input type="checkbox"/> in Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

Grundstück/Wohnung	
Typ	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Garage
Grundbuch	
Blatt	
Lage / Anschrift	
Belastungen	<input type="checkbox"/> lastenfrei <input type="checkbox"/> müssen gelöscht werden
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Baujahr des Gebäude	
Wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet
Falls selbst bewohnt, Räumung bis zum:	

Kaufpreis	
Kaufpreis insgesamt	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Möbel, Lampen etc.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten)	
Konto des Verkäufers	IBAN
Fälligkeit (beabsichtigter Zahlungstermin)	
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Fester Termin: _____
Maklerprovision	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Falls ja: <input type="checkbox"/> Verkäufer zahlt _____ % (inkl. MwSt.) <input type="checkbox"/> Käufer zahlt _____ % (inkl. MwSt.)



Sonstige Angaben

--

Entwurf an Veräußerer:

Post Telefax:
 Email

Entwurf an Erwerber:

Post Telefax:
 Email

Entwurf an Steuerberater:

Post Telefax:
 Email

Absenderdaten:

Dieses Schreiben wurde übermittelt von:

Name:

Vorname:

Anschrift: