



Notare Fabis Heckscher - Geschwister-Scholl-Platz 2 - 42275 Wuppertal

Telefon 0202 25 50 00 - Telefax 0202 55 75 85 - [info@notare-fh.de](mailto:info@notare-fh.de)

## Übertragung eines Grundstücks/einer Wohnung

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Beratungsgesprächs und ermöglicht Ihnen, vorab einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Auch wenn nicht alle Angaben von Ihnen ausgefüllt werden können, bitten wir vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das Infoblatt nicht die persönliche Beratung im Einzelfall ersetzen kann. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		



<b>Verwandtschaft zum Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> zu ____%	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> zu ____%
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

Grundstück/Wohnung	Grundstück/Wohnung 1	Grundstück/Wohnung 2
<b>Grundbuch</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Lage / Anschrift</b>		
<b>Grundpfandrechte im Grundbuch Abt. III</b>	<input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> sollen übernommen werden	
<b>Überlassung der</b>	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche
<b>Falls nur Teilfläche zu überlassen:</b>		
Ca.-Größe in m <sup>2</sup>		
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst	<input type="checkbox"/> soll Notar stellen
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber

<b>Gegenleistungen / Vorbehalte</b>	
<b>Ausgleichszahlung?</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____,00 €
Empfänger der Ausgleichszahlung (Vorname Name)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister: _____ <input type="checkbox"/> _____
Kontonummer des Empfängers	
Name und Sitz der Bank / BLZ	
<b>Sollen bestehende Schulden übernommen werden?</b> <i>(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____,00 €
<b>Rückübertragung an Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber (=Veräußerungs- / Belastungsverbot) <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers

<b>Erbrechtliche Regelungen</b>	
<b>Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers</b> <i>(nach dem Tod des Veräußerers)</i>	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht
<b>Regelungen zum Pflichtteilsrecht</b>	<input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____



<b>Derzeitige Nutzung des Grundstücks/der Wohnung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> ist vermietet / verpachtet
<b>Erschließung</b> (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen

<b>Entwurf an Veräußerer:</b>		<b>Entwurf an Erwerber:</b>		<b>Entwurf an Steuerberater:</b>	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax: .....
<input type="checkbox"/> Email	.....	<input type="checkbox"/> Email	.....	<input type="checkbox"/> Email	.....

**Absenderdaten:**

**Dieses Schreiben wurde übermittelt von:**

**Name:**

**Vorname:**

**Anschrift:**