



Notare Fabis Heckscher - Geschwister-Scholl-Platz 2 - 42275 Wuppertal

Telefon 0202 25 50 00 - Telefax 0202 55 75 85 - info@notare-fh.de

Erbauseinandersetzung hinsichtlich eines Grundstücks/einer Wohnung

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Beratungsgesprächs und ermöglicht Ihnen, vorab einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Auch wenn nicht alle Angaben von Ihnen ausgefüllt werden können, bitten wir vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das Infoblatt nicht die persönliche Beratung im Einzelfall ersetzen kann. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus.

Erblasser (verstorbene Person)	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Todestag	
Todesort	

Nachlassverfahren – Verfahrensstand	
Amtsgericht - Nachlassgericht	
Geschäftsnummer beim Nachlassgericht	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> angeordnet
Vorname Name	
Straße Hausnummer PLZ Ort	

Nachweis der Erbfolge	
	<input type="checkbox"/> durch Eintragung im Grundbuch
	<input type="checkbox"/> durch Erbschein vom __.__.____
	<input type="checkbox"/> durch notarielles Testament vom __.__.____
	<input type="checkbox"/> durch notariellen Erbvertrag vom __.__.____



Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße Hausnummer			
PLZ Ort			
Steuerl. Identifikations-Nr.			
Telefon			

eMail			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Erwerber	<input type="checkbox"/> Erbe 1	<input type="checkbox"/> Erbe 2	<input type="checkbox"/> Erbe 3
-----------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Grundstück/Wohnung	Grundstück/Wohnung 1	Grundstück/Wohnung 2
Grundbuch von		
Blatt		
Lage / Anschrift		

Gegenleistungen / Vorbehalte	
Ausgleichszahlung?	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____,00 €
Empfänger der Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
Kontonummer des Empfängers	
Name und Sitz der Bank/IBAN	
Sollen bzgl. des Grundstücks bestehende Schulden übernommen wer-	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____,00 €
Vorbehalt der Nutzung des Grundstücks für	<input type="checkbox"/> Erben 1 <input type="checkbox"/> Erben 2 <input type="checkbox"/> Erben 3 <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein

Derzeitige Nutzung des Grundstücks	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erben ... bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an
---	---



Grund der Auseinandersetzung	<input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben
	<input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers
	<input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben
Durch Erbauseinandersetzung Erledigung sämtlicher Ansprüche untereinander	<input type="checkbox"/> hinsichtlich des Grundstücks
	<input type="checkbox"/> hinsichtlich des gesamten Nachlasses

Sonstiges Entwurf an Erwerber:	Entwurf an übrige Erben:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Telefax:

Absenderdaten:

Dieses Schreiben wurde übermittelt von:

Name:

Vorname:

Anschrift: